

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1.St-5853/16**

Stečajni dužnik: **HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, OIB: 79751567572, Sesvete, I.Ištvanicev odvojak 14**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2019. do 26.11.2019.

1) Prema podacima koje je FINA objavila na svojim stranicama, **dana 21.10.2019. g. u 15:00:00 sati započela je druga elektronička javna dražba, s početkom nadmetanja 31.12.2019.u 00:00:00**, a završit će 15.01.2020.g. u 23:59:59 sati za nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – **livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2, ukupno obje livade 99 m2.**

2) Također je je FINA objavila na svojim stranicama da je **dana 30.09.2019.g. započela prva elektronička javna dražba, s početkom nadmetanja 10.12.2019.u 00:00:00**, a završit će 23.12.2019.g. u 23:59:59 sati za nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Zadru, ZK odjel Pag, k.o.Novalja-I, u zk.ul.2320, k.č.br.1074/142, suvlasnički dio E-1 i E-4, te nekretnine upisane u zk.ul.2321, k.č.br.1074/579, suvlasnički dio E-1, E-2 i E-3.

3) **Vezano za nekretninu upisanu u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2**, Zapisnikom Općinskog suda u Zadru od 04.03.2019.g. rješeno je da se nije održalo 1.dražbeno ročište zbog potreba donošenja odluke o prijedlogu treće osobe Adriatic Assets d.o.o. i prijedlogu treće osobe Željka Duboša za stupanje na mjesto ovrhovoditelja u ovoj pravnoj stvari.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br.Ovr-1437/2018-8 od 10. listopada 2019.g. utvrđeno je da je umjesto H-Abduco, OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A, na mjesto ovrhovoditelja stupio Adriatic Assets d.o.o.iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Na dalje, **Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl.br.Ovr-1437/2018-9 također od 10. listopada 2019.g. utvrđeno je da je umjesto Adriatic Assets d.o.o.iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na mjesto ovrhovoditelja stupio Željko Duboš iz Siska, I.G.Kovačića 40, OIB: 80767181669.**

Navedenim rješenjima stekli su se potrebni uvjeti za zakazivanje daljnjih sudskih radnji.

Prilog 1: Rješenje Opć. suda u Zadru, posl.br.Ovr-1437/2018-8 od 10. listopada 2019.g.

Prilog 2: Rješenje Opć. suda u Zadru, posl.br.Ovr-1437/2018-9 od 10. listopada 2019.g.

4) **Vezano za nekretninu upisanu u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 25872, na k.č.br 8234/34 – stambena zgrada br.153, Barutanski jarak i dvorište 928 m2 (dvorište 677 m2, stambena zgrada br 153, Barutanski jarak 251 m2, povezano s vlasništvom dvosobnog stana**

oznake **S1** u podrumu, sastavljen od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe, hodnika i gospodarstva te dvije terase, ukupne površine 53,48 čm, parkirnog mjesta oznake PM8, ukupne površine 11,50 čm, parkirnog mjesta oznake PM9, ukupne površine 11,50 čm, zajedno obračunske površine 60,38 čm.), **na koju Ivan Purgar polaže izlučno pravo**, stečajna upraviteljica je od strane OGS u Zagrebu zaprimila Rješenje posl.br.:61 Ovr-7618/18-36 od 23. listopada 2019.g., kojim se utvrđuje da je

1. treća osoba Ivan Purgar iz Zagreba, Fratrovac 3 A, OIB: 59361611428 odustao od prigovora treće osobe i prijedloga za odgodu ovrhe, podnesene 25.srpnja 2014.g.TSZ u predmetu posl.br.Ovr-2730/10
2. treća osoba Ivan Purgar iz Zagreba, Fratrovac 3 A, OIB: 59361611428 odustao od prijedloga za odgodu ovrhe, podnesene predmetnom sudu 25.srpnja 2014.g.u predmetu posl.br.Ovr-3152/12
3. treća osoba Ivan Purgar iz Zagreba, Fratrovac 3 A, OIB: 59361611428 odustao od prijedloga za odgodu ovrhe, podnesene predmetnom sudu 27.rujna 2018.g.u predmetu posl.br.Ovr-5385/10

Prilog 3 : Rješenje OGS u Zagrebu od 23. listopada 2019.

Stečajna upraviteljica je dana 18.11.19. zaprimila Rješenje OGS u Zagrebu, ZK odjel , posl.br. Z-20036/2019, od 19.travnja 2019.g. kojim se na gore opisanoj nekretnini dopušta slijedeći upis:

„Na temelju rješenja posl.br.61 Ovr-7618/18-22 od 14.02.2019.g. **Brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja TSZ, posl.br.Ovr-2730/10 od 02.07.2010. i rješenja posl.br.Z-35629/10“.**

Prilog 4 : Rješenje OGS u Zagrebu, ZK odjel, posl.br.Z-20036/2019 od 19.travnja 2019.

Stečajna upraviteljica je dana 25.11.19. zaprimila Rješenje OGS u Zagrebu, ZK odjel , posl.br. Z-40167/2019 od 28. kolovoza 2019.g, kojim se na gore opisanoj nekretnini **briše zabilježba ovrhe upisane pod posl.br.Z-56100/12, te se nalaže provedba istog rješenja.**

Prilog 5 : Rješenje OGS u Zagrebu, ZK odjel, posl.br.Z-40167/2019 od 28.kolovoza 2019.

5) Stečajna upraviteljica je dana 04.09.2019.g. povodom zaprimljenih Poreznih rješenja Grada Novalje, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,Odsjek za proračun i financije:

Kl.:UP/I-410-02/19-01/4462, Urbroj: 2125/06-04-01/02-1-19-1,Kl.:UP/I-410-02/19-01/4463, Urbroj: 2125/06-04-01/02-1-19-1,Kl.:UP/I-410-02/19-01/4464, Urbroj: 2125/06-04-01/02-1-19-1, **od 30.travnja 2019.g., kojima se stečajnom dužniku utvrđuje obveza plaćanja poreza na kuće za odmor za 2019.g., pravovremeno uložila žalbu.**

Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,Odsjek za proračun i financije, Kl.:UP/I-410-02/19-01/4462, Kl.:UP/I-410-02/19-01/4463, Kl.:UP/I-410-02/19-01/4464 od 12.rujna 2019.g. donio je Rješenja kojim se ukidaju prethodno opisana porezna rješenja, te se postupak obustavlja.

Prilog 6: Rješenja Grada Novalje, Grada Novalje, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,Odsjek za proračun i financije od 12.rujna 2019.g.(x3)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase je kao na početku razdoblja izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti daljnji tijek unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, te organizirati uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izviješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 30.08.2019. do 26.11.2019. godine

Privitak:
-kao gore

Mjesto i datum :
Zagreb, 26.11.2019.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl. oec.